



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
ȘI PRIVAT - AUTORITATEA JUDEȚEANĂ DE TRANSPORT



• Tel.: +40-241.488.001 • e-mail: adpp@cjc.ro •

Nr. 24101 /05.07.2023

APROBAT

Președinte

 Mihai I.I/PU

CAIET DE SARCINI

privind achiziția serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice fazele actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic pentru obiectivul: “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța.

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achiziției:

Prestarea serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice fazele actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic pentru obiectivul: “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța.

1.2. Autoritatea contractantă/Beneficiarul achizitiei:

- Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța
- Beneficiarul investiției - după finalizare, investiția va fi predată către Spitalul Clinic Județean de Urgență "Sfântul Apostol Andrei" Constanța, entitate care a funcționat în acest spațiu care urmează a fi amenajat.

1.3. Ordonator principal de credite/investitor: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.4. Finanțare: Bugetul local - Unitatea Administrativ Teritorială Județul Constanța

1.5. Amplasamentul investiției :

Amplasamentul este situat în municipiul Constanta, strada Ștefan cel Mare, nr. 133, Lot 2 și beneficiază de acces facil din arterele importante de circulație din zonă:

- Str. Ștefan cel Mare;
- Bld. 1 Decembrie 1918;
- Bld. I.C. Brătianu.

1.6. Regimul juridic:

Imobilul este în domeniul public al județului Constanța, conform legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică și a H.G. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța.

Imobilul este cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Constanța conform H.C.J. 241/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța, în care cele două corpuri de clădire inclusiv terenul aferent acestora figurează la pozițiile: 299, 300 , respectiv 301.

Dreptul de proprietate și de administrare al imobilului este intabulat în favoarea Consiliului Județean Constanța, conform extras de carte funciară pentru informare nr. 224697/01.09.2022.

2. SCOPUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Scopul obiectivului de investiții este "**Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de**

Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța.

În acest sens au fost achiziționate în cadrul unei proceduri publice Serviciile de actualizare documentație tehnico-economică fazele actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic pentru obiectivul: **“Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”**. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, în urma căreia s-a încheiat un contract cu SC STIGMA BUILDING S.R.L.

3.OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea serviciului de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice fazele actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic pentru obiectivul: **“Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”**. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța.

4. NECESITATEA SI OPORUNITATEA

Având în vedere prevederile Art. 22, lit. c), din *Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare* obligațiile principale ale investitorului referitoare la calitatea construcțiilor este și „c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați”.

Ținând cont de prevederile HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor , autoritatea contractantă /investitorul/proprietarul are obligația, de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, după cum urmează.:

(2) *Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.*

(3) Verificatorul de proiecte este angajat al investitorului/proprietarului/administratorului și efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

În concluzie: pentru verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice, fazele actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic, aferente obiectivului “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, care va fi întocmit de SC STIGMA BUILDING S.R.L., este necesară achiziția serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor tehnico-economice.

5. PREZENTAREA SERVICIULUI CARE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Pentru obiectivul “Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflamatorii Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene”. Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța, s-a solicitat și s-a primit prin e-mail de la proiectantul SC STIGMA BUILDING S.R.L. care va întocmi DALI, „lista cerințelor pentru care să fie asigurată verificarea din punct de vedere a proiectantului”, după cum urmează:

1 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1 – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare;

2 - Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul B1 – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;

3 - Verificatorul de proiecte pentru securitate la incendiu, atestat pentru domeniile Cc - construcții și Ci - instalații

4 - Verificatorul pentru instalații domeniul Ie-instalații electrice aferente construcțiilor;

5 - Verificatorul pentru domeniul instalații Is-instalații sanitare aferente construcțiilor;

6 - Verificatorul pentru domeniul instalații It-instalații termice aferente construcțiilor;

În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

(1) - Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/ subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) - Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2).”

În conformitate cu prevederile H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate:

Verificator de proiecte = specialist cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege;

Verificatorul de proiecte verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este autoritatea competentă în România privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru verificatorii de proiecte.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor se efectuează de specialiști atestați.

Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Toți verificatorii tehnici trebuie să aibă legitimația de atestare valabilă la data verificării.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului pot fi înlocuite, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai cu acordul scris al autorității contractante.

6. DATE TEHNICE AFERENTE OBIECTIVULUI PENTRU CARE SE ACHIZITIONEAZA SERVICIUL DE VERIFICARE DALI

6.1. Situația existentă

În acest moment, pe amplasamentul în suprafață de 3268 mp, se află două corpuri de clădire C1 și C2, cu zonele de acces C1.1. și C2.2 la fiecare clădire, nefuncționale. Atât structura de rezistență cât și utilitățile sunt afectate, impunându-se luarea de măsuri urgente pentru consolidarea și modernizarea acestora.

Pe terenul în suprafață de 3268 mp sunt amplasate cele două imobile, cu zonele de acces:

- **corp C1 - principal**, pentru cabinete medicale, bloc operator, cu regim de înălțime D+P+1E, având următoarele suprafețe:
 - o suprafață construită = 486 mp;
 - o suprafață construită desfășurată = 1582 mp;
 - o suprafață utilă = 1310,43 mp
- **corp C2 - secundar**, pentru zona de băi, săli de tratament, ateliere, cu regim de înălțime D+P+1E, având următoarele suprafețe:
 - o suprafață construită = 415 mp;
 - o suprafață construită desfășurată = 1245 mp;
 - o suprafață utilă = 1008,29 mp
- **corpurile C1.1. și C2.2**, pentru holuri de acces între clădiri și cabinete medicale, cu regim de înălțime D+P+1E.

Datorită faptului că materialele structurale nu au avut protecție suficientă, corpurile clădirii prezintă degradări locale datorită infiltrațiilor apelor meteorice, respectiv hidroizolația, aticul, tencuielile interioare și exterioare, zidăria. La înălțimea soclurilor, pereții exteriori sunt vizibil afectați de umezeala din pământ, din cauza lipsei hidroizolației verticale a pereților ce vin în contact cu pământul și a lipsei hidroizolației orizontale la partea superioară a terenului sau cotei zero.

Totodată, deoarece rostul dintre clădiri este insuficient dimensionat sau greșit executat, dimensiunea mică a acestora a dus în timp la ciocniri locale ale corpurilor C1 și C1, respectiv ale corpurilor de legătură, rezultând dizlocări/fisuri locale, fără ca acestea să pună în pericol structurile în sine.

6.2. Situația propusă

Se propune amenajarea, consolidarea, creșterea eficienței energetice și modernizarea celor două corpuri de clădire de interes public în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și a Centrului de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflammatory Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene, astfel:

- corp C1- Secție Clinică Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflammatory Reumatice mediate imun;
- corp C2 - Bază de Tratament – Reabilitare Medicală;

6.2. Funcțiuni si lucrări propuse:

Imobilul, conform reglementărilor extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și a regulamentelor de urbanism aprobate, face parte din zone protejate așa cum reiese din Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Constanța.

Secția Clinică Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în diagnosticul bolilor inflamatorii reumatice mediate imun, va avea în evidență o patologie diversă de boli medicale, asigurându-se astfel un diagnostic corect și un tratament conform ghidurilor europene.

În acest sens, clinica va fi dotată cu 35 de paturi dintre care 15 paturi reumatologie, 10 paturi medicină internă, 5 paturi endocrinologie și 5 paturi spitalizare de zi.

În afara gamei variate de servicii medicale, în Clinica Medicală III se vor desfășura și activități de învățământ medical postliceal, universitar și postuniversitar, cu activități didactice studențești, dar și activități de rezidențiat pentru specialitatea de Reumatologie și Medicină Internă.

În cadrul Clinicii își va desfășura activitatea și Centrul de excelență în diagnosticul bolilor reumatice inflamatorii mediate imun, care va fi un centru medical ce vine în sprijinul populației din sud-estul țării, mai ales din mediul rural, având și cu scop de cercetare la nivel național și european.

7. CONDIȚII DE PRESTARE A SERVICIILOR CE URMEAZĂ A FI FURNIZATE:

Obiectul acestor specificații tehnice îl reprezintă Serviciile de verificare a documentațiilor tehnico-economice, *fazele actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic, aferente obiectivului: "Amenajarea, consolidarea și modernizarea imobilelor C1 și C2 în vederea înființării unei Secții Clinice Medicală III cu Compartiment de Reumatologie și Centru de Excelență în Diagnosticul Bolilor Inflammatory Reumatice mediate imun și Bază de Tratament – Reabilitare Medicală, conform standardelor europene". Adresa: Str. Ștefan cel Mare nr. 133, Lot 2, municipiul Constanța,*

Procedura de verificare a documentațiilor cuprinde următoarele etape:

- Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității

contractante, documentațiile tehnice așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la: documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor și a studiilor solicitate prin certificatul de urbanism, documentația tehnico-economică la faza DALI, aferente obiectului de investiție.

- Prestatorul va emite **Referatele de verificare pentru fiecare cerință în parte și documentația semnată și ștampilată de către toți verificatorii de proiecte solicitați, cu respectarea termenelor prevăzute prin prezentul caiet de sarcini**, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, Prestatorul va analiza minim:

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate;
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

• celelalte atribuții stabilite prin art.7 din *H.G. 742/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate.*

Data fiind natura contractului de prestări servicii, Prestatorul va asigura obligatoriu un personal format din minim 1 specialist verficator de proiecte atestat (poate fi minim câte 1 specialist atestat pentru fiecare domeniu sau 1 specialist care să fie atestat pentru mai multe domenii), în conformitate cu *Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2264 din 28.02.2018 privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.*

8. OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE PRESTATORULUI :

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de Proiectant. Conform *art. 8 din HG nr.742/2018 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor:*

- *Verficatorul de proiecte atestat nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;*

- *Verficatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate al construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele*

de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din documentațiile tehnico-economice faza : DALI

- Verificatorul de proiecte atestat răspunde în mod solidar cu Proiectantul și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

- Verificatorul de proiecte atestat efectuează verificarea din punct de vedere tehnic a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

Prestatorul va utiliza toate documentațiile puse la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității. Prestatorul este obligat să asigure verificarea proiectelor tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contract.

Verificatorii de proiecte vor realiza serviciile ce fac obiectul contractului de achiziție publică cu respectarea tuturor prevederilor legislației aplicabile în domeniu.

Prestatorul va asigura verificarea documentațiilor, în termenul de prestare stabilit prin caietul de sarcini.

În acest sens, proiectantul DALI va transmite în 3 exemplare Autorității contractante, atât studiul geotehnic, cât și documentația tehnico-economica întocmită, documentații care vor fi înaintate spre verificare către prestatorul care va asigura serviciile de verificare proiecte.

Documentația Astfel verificată, semnată și ștampilată, va fi returnată Autorității contractante, însoțită de **Referatele de verificare**, în 3 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat).

9. MODUL DE ÎNTOCMIRE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

9.1 PROPUNEREA TEHNICĂ

Ofertantul va elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini. Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime, precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

9.2 PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va cuprinde costul total al serviciului, exclusiv taxa pe valoare adăugată, care va fi evidențiată distinct, defalcat pe servicii după cum urmează:

Nr. Crt	Verificare conform cerinței	Preț total (lei fără TVA)
0	1	2
I.	Faza I: documentații pentru avize, acorduri solicitate prin CU	
1.1.	domeniile Cc - construcții și Ci - instalații	
II.	Faza II: DALI	
2.1.	Domeniul A1	
2.2.	Domeniul B1	
2.3.	Domeniul Ie	
2.4.	Domeniul Is	
2.5.	Domeniul It	
III	Faza III : DTAC, DTOE, Proiect Tehnic,	
3.1.	Domeniul A1	
3.2.	Domeniul B1	
3.3.	Domeniul Ie	
3.4.	Domeniul Is	
3.5.	Domeniul It	
	TOTAL	

Propunerea financiară va fi însoțită de o declarație privind acceptarea clauzelor contractuale semnată și ștampilată (semnătură autorizată și ștampilă). Eventualele amendamente la clauzele contractuale se pot formula sub forma unei solicitări de clarificări, înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, pentru a putea fi aduse la cunoștință tuturor operatorilor economici interesați.

10. SPECIALIȘTI UTILIZAȚI PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Cerințe referitoare la personalul propus pentru realizarea obiectului contractului

Ofertantul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabilă să ducă la bun sfârșit sarcinile definite prin prezentul document, astfel încât, în final, să se obțină îndeplinirea obiectivului general al contractului, în condițiile respectării cerințelor de calitate și a termenelor stabilite.

Specialiști utilizați pentru realizarea serviciilor

Pentru asigurarea nivelului de calitate al documentelor realizate, din cadrul personalului care va - **Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1** – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare;

- **Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul B1** – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;

- **Verificatorul de proiecte pentru securitate la incendiu, atestat pentru domeniile Cc - construcții și Ci - instalații**

- **Verificatorul pentru instalații domeniul Ie**-instalații electrice aferente construcțiilor;

-**Verificatorul pentru domeniul instalații Is**-instalații sanitare aferente construcțiilor;

-**Verificatorul pentru domeniul instalații It**-instalații termice aferente construcțiilor;

Prestatorul va prezenta pentru persoanele propuse următoarele documente:

- Atestate/ legitimații valabile la data depunerii ofertei;
- Contracte individuale de muncă / extras REVISAL actualizat sau alte acte care să facă dovada calității de angajat a specialistul nominalizat;
- Angajamente/ acorduri de participare sau declarații de disponibilitate semnate, pentru persoanele responsabile de îndeplinirea contractului, care nu sunt angajați ai ofertantului.

11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

11.1. Constituirea garanției de buna executie

Ofertantul declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, conform prevederilor *art. 154, alin. 3, 4 și 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu completările și modificările ulterioare.

În situația în care se va constitui garanția de bună execuție prin poliță de asigurare sau prin scrisoare de garanție bancară, acestea vor fi întocmite pe o perioadă de **6 luni de zile**, pentru a se ține cont și de duratele necesare obținerii avizelor de către beneficiar, verificării și aprobării temei de proiectare de către beneficiar, precum și durata necesară verificării documentațiilor de către verificatorii de proiect autorizați, care cad în sarcina beneficiarului și nu vor fi incluse în termenul total de prestare a serviciilor menționat la punctul 5.

11.2. Restituirea garanției

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui are obligația de a restitui garanția de bună execuție, conform *art 154² din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, cu completările și modificările ulterioare.

12. DURATA CONTRACTULUI. TERMENUL DE PRESTARE A SERVICIILOR:

Durata totală a contractului: 6 luni, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților.

Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării de către ambele părți, condiționat de constituirea garanției de bună execuție a contractului de prestări servicii, până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.

Durata contractului va acoperi durata termenelor de prestare ale serviciilor de proiectare ce fac obiectul contractului privind actualizare D.A.L.I., întocmire DTAC, DTOE, Proiect Tehnic, pentru care se achiziționează serviciile de verificare tehnică, respectiv de 85 de zile calendaristice, la care se adaugă durata necesară obținerii avizelor și aprobării DALI, care nu este inclusă în termenele de prestare ale serviciilor de proiectare.

Orice prelungire a termenului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, ce fac obiectul verificării, atrage după sine prelungirea perioadei de prestare a serviciilor cu aceeași perioadă, fără costuri suplimentare.

Termenul total de prestare a serviciilor: 25 zile calendaristice, pentru predarea referatelor de verificare și a documentației tehnice, semnată și ștampilată, după cum urmează:

- **Faza I – 5 zile calendaristice pentru verificare documentații pentru avize, acorduri solicitate prin CU**, de la data primirii ordinului de incepere pana la data procesului verbal de predare-primire.

- **Faza II - 10 zile calendaristice pentru verificare** documentație tehnico-economică în etapa actualizare **DALI.**, de la data primirii ordinului de începere pana la data procesului verbal de predare-primire.

- **Faza III – 10 zile calendaristice pentru verificare** documentație tehnico-economică în etapa **DTAC, DTOE, Proiect Tehnic**, de la data primirii ordinului de începere pana la data procesului verbal de predare-primire.

Se pot emite ordine de începere și de sistare, daca situația o impune. Suma duratelor dintre ordinele de începere și de sistare nu trebuie să depășească termenul de prestare al serviciilor.

Pentru fiecare etapa se va proceda la verificarea și vizarea documentațiilor, întocmirea și predarea referatelor de verificare și a documentațiilor tehnice, semnate și ștampilate, de la data primirii ordinului de începere pana la data procesului verbal de predare-primire, pe specialități, după cum urmează:

- **Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul A1** – rezistența mecanică și stabilitate are și obligația să verifice datele privitoare la condițiile specifice de amplasament și condițiile de exploatare tehnologică în care s-a încadrat proiectul, precum și celelalte criterii pentru respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerința A, prevăzute de legislația în vigoare;

- **Verificatorul de proiecte atestat pentru domeniul B1** – Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice;

- **Verificatorul de proiecte pentru securitate la incendiu, atestat pentru domeniile Cc - construcții și Ci - instalații**

- **Verificatorul pentru instalații domeniul Ie**-instalații electrice aferente construcțiilor;

- Verificatorul pentru domeniul instalații Is**-instalații sanitare aferente construcțiilor;

- Verificatorul pentru domeniul instalații It**-instalații termice aferente construcțiilor;

13. MODALITĂȚI DE PLATĂ:

Plata se va face cu OP într-un cont deschis la Trezorerie, în termen de 30 zile de la data la care factura electronică este disponibilă pentru descărcarea din sistemul RO e-factura.

Decontarea serviciilor se va face în baza facturii emise de prestator, însoțite de ordinul de începere, precum și de procesul verbal/procesele verbale de predare - primire, însușite prin semnătura de ambele părți fără obiecțiuni.

14. CRITERIU DE ATRIBUIRE:

- Oferta cu prețul cel mai scăzut.

Propunem spre aprobare,

*Direcția Generală Administrare Domeniul Public și Privat
-Autoritatea Județeană de Transport*

*Director General
Ermil Chelariu*

*Director General Adjunct,
Cristian Hagea*

*Serviciul A.D.P.P.
Șef Serviciu,
Silvia Voicu*

*Întocmit și redactat,
Inspector superior,
Mirela Iuliana Turtoi
Serviciul A. D. P. P.*